# BIULETYN BRANŻOWY
## URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
### – Ciepło

Warszawa, dnia 20 lipca 2022 r. Nr 464 (1724)


## *Taryfy dla ciepła*

*Str.*


1. Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OLB.4210.30.2022.AGo z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie zmiany taryfy Zespołu Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o. w Lublinie …… 2

**PREZES**
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**
OLB.4210.30.2022.AGo
DKN 13859

*Lublin, dnia 20 lipca 2022 r.*

# DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 47 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 2 pkt 3 oraz art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385),

**po rozpatrzeniu wniosku**

**Zespołu Zarządców Nieruchomości**

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**z siedzibą w Lublinie**

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

zawartego w piśmie z dnia 15 czerwca 2022 r. znak: OEC-ZAT-611-8-1/2022, uzupełnionego pismem z dnia 1 lipca 2022 r. znak: OEC-ZAT-611-8-3/2022, w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła,

**postanawiam**

zmienić decyzję Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13 stycznia 2022 r. nr OLB.4210.12.2021.AGo, zmienioną decyzją z dnia 13 kwietnia 2022 r. nr OLB.4210.7.2022.AGo i zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła. Postanowienia taryfy będące przedmiotem zmiany stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

**Uzasadnienie**

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) z dnia 13 stycznia 2022 r. nr OLB.4210.12.2021.AGo została zatwierdzona ustalona przez Przedsiębiorstwo taryfa dla ciepła na 12 miesięcy od dnia wprowadzenia jej do stosowania. Decyzja ta została opublikowana w dniu 13 stycznia 2022 r. w *„Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”* Nr 14 (1275) i wprowadzona do stosowania w rozliczeniach z odbiorcami z dniem 28 stycznia 2022 r. Następnie decyzją z dnia 13 kwietnia 2022 r. nr OLB.4210.7.2022.AGo Prezes URE zatwierdził zmianę ww. taryfy dla ciepła. Decyzja zatwierdzająca zmianę taryfy została opublikowana w dniu 13 kwietnia 2022 r. w *„Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło*” Nr 231 (1491).

Pismem z dnia 15 czerwca 2022 r. z późniejszymi uzupełnieniami, Przedsiębiorstwo wystąpiło do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę zatwierdzonej taryfy dla ciepła poprzez zmianę zawartych w niej cen i stawek opłat. Z uzasadnienia wniosku wynika, iż w okresie stosowania taryfy nastąpiła podwyżka cen jednostkowych uprawnień do emisji dwutlenku węgla, kosztów zakupu miału węglowego oraz oleju opałowego, co ma istotny wpływ na zmianę warunków wykonywania działalności gospodarczej Przedsiębiorstwa.

Wzrost kosztów uzasadnionych ponoszonych przez Przedsiębiorstwo sprawia, iż zasadna jest zmiana cen i stawek opłat, a co za tym idzie zmiana zatwierdzonej taryfy dla

ciepła. Ocena przedstawionego przez Przedsiębiorstwo wniosku oraz zawartego w jego uzasadnieniu materiału analitycznego, dokonana w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, pozwoliła na uwzględnienie żądania Przedsiębiorstwa w zakresie zatwierdzenia zmiany aktualnie obowiązującej taryfy dla ciepła, zgodnie ze złożonym wnioskiem. Przedsiębiorstwo opracowało zmianę taryfy dla ciepła zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 Prawa energetycznego oraz przepisami rozporządzenia taryfowego. Zmiana ww. kosztów wypełnia dyspozycję § 28 ust. 1 rozporządzenia taryfowego, stanowiącego, że *„W przypadku istotnej zmiany warunków lub zakresu wykonywania działalności gospodarczej przez przedsiębiorstwo energetyczne, w odniesieniu do działalności w zakresie wytwarzania ciepła w źródłach innych niż określone w § 13 ust. 1 lub działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, może nastąpić zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania. Zmiana ta następuje w trybie określonym w art. 47 ustawy lub przez zawarcie umów z odbiorcami, po dokonaniu analizy i oceny skutków ekonomicznych tej zmiany."* Zgodnie zaś z § 28 ust. 1a ww. rozporządzenia *„Zmiana wprowadzonej do stosowania taryfy dla ciepła uwzględniającej źródła ciepła biorące udział w systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych, dla której ceny i stawki opłat ustala się na podstawie § 11 i § 12, może nastąpić w przypadku istotnej zmiany cen zakupu uprawnień do emisji dwutlenku węgla, przy czym analizy i oceny skutków ekonomicznych tej zmiany dokonuje się wyłącznie w zakresie zmiany cen zakupu uprawnień do emisji. Zmiana następuje w trybie określonym w art. 47 ustawy."*

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż za zmianą decyzji w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa w odniesieniu do cen oraz stawek opłat dla odbiorców przemawia słuszny interes strony, wyrażający się w konieczności dostosowania sposobu prowadzenia koncesjonowanej działalności gospodarczej do zmieniających się obiektywnych warunków ekonomicznych i zmianie tej nie sprzeciwiają się przepisy szczególne.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawa, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Natomiast, zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE reguluje działalność przedsiębiorstw energetycznych (…) zmierzając do równoważenia interesów przedsiębiorstw energetycznych i odbiorców paliw i energii. Analiza złożonego przez Przedsiębiorstwo wniosku wskazuje, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały przesłanki określone w art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwiające zmianę decyzji, w szczególności, iż zmiana ta nie stoi w sprzeczności z interesem społecznym, zmierzając w swej istocie do zrównoważenia interesu Przedsiębiorstwa i odbiorców ciepła (art. 23 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne).

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. $479^{46}$ pkt 1 i art. $479^{47}$ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.). Odwołanie należy przesłać na adres Urzędu Regulacji Energetyki - Wschodniego Oddziału Terenowego z siedzibą w Lublinie - al. Józefa Piłsudskiego 13, 20-011 Lublin.

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. $479^{49}$ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 złotych zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1125). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosownie do przepisów art. 100 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło".
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Prezes Urzędu Regulacji Energetyki**
**z upoważnienia**
**Agnieszka Szypulska**
**Dyrektor**
**Wschodniego Oddziału Terenowego**
**Urzędu Regulacji Energetyki**
**z siedzibą w Lublinie**

# ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.
# ul. Spokojna 2
# 20-074 Lublin

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 20 lipca 2022r.
Nr OLB.4210.30.2022.AGo

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szypulska

# II ZMIANA

# TARYFY DLA CIEPŁA

**Zatwierdzonej decyzją Prezesa URE z dnia 13 stycznia 2022r. nr OLB.4210.12.2021.AGo, oraz z dnia 13 kwietnia 2022r. nr OLB.4210.7.2022.AGo.**

**Warszawa, lipiec 2022 r.**

**W taryfie dla ciepła ustalonej przez Zespół Zarządców Nieruchomości Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13 stycznia 2022r. nr OLB.4210.12.2021.AGo, opublikowanej w Biuletynie Branżowym URE – Ciepło z dnia 13 stycznia 2022r. nr 14/2022 (1275), zmienionej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13 kwietnia 2022r. nr OLB.4210.7.2022.AGo, opublikowanej w Biuletynie Branżowym URE – Ciepło z dnia 13 kwietnia 2022r. nr 231/2022 (1491) wprowadza się następujące zmiany:**

**W części IV „Rodzaje oraz wysokości cen i stawek opłat" tabele 4, 5 otrzymują następujące brzmienie:**

**4.Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców pobierających ciepło ze źródeł opalanych paliwem stałym (miał węglowy):**

**1. Rodzaje oraz wysokość cen:**

| L.p. | grupa odbiorców | cena za zamówioną moc cieplną | | cena ciepła | Nośnik ciepła |
|---|---|---|---|---|---|
| | | zł/MW/rok netto | zł/MW/m-c netto | zł/GJ netto | zł./m³ netto |
| 1 | W.W.ŻiW01, W.W.ŻiW02, W.W.ŻiW03, W.W.ŻiW04 W.W.ŻiW05 | 295 234,92 | 24 602,91 | 92,20 | 9,83 |
| 2 | Grupa M.W.G1, Grupa M.W.G2, Grupa M.W.G3 | 187 209,72 | 15 600,81 | 138,15 | 14,01 |

**2. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat za usługi przesyłowe:**

| L.p. | grupa odbiorców | stawka opłaty za usługę przesyłową za moc zamówioną | | stawka opłaty za usługę przesyłową za ciepło |
|---|---|---|---|---|
| | | zł/MW/rok netto | zł/MW/m-c netto | zł/GJ netto |
| 1 | W.W.ŻiW01 | 28 467,33 | 2 372,28 | 8,51 |
| 2 | W.W.ŻiW02 | 46 410,79 | 3 867,57 | 12,71 |
| 3 | W.W.ŻiW03 | 43 170,59 | 3 597,55 | 17,89 |
| 4 | W.W.ŻiW04 | 39 143,26 | 3 261,94 | 13,80 |
| 5 | W.W.ŻiW05 | 36 992,86 | 3 082,74 | 11,59 |
| 6 | Grupa M.W.G1 | 21 318,33 | 1 776,53 | 11,79 |
| 7 | Grupa M.W.G2 | 41 489,16 | 3 457,43 | 14,87 |
| 8 | Grupa M.W.G3 | 51 051,12 | 4 254,26 | 19,20 |

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Barwalska

2

**5.Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców pobierających ciepło ze źródeł opalanych olejem opałowym lekkim:**

| L.p. | grupa odbiorców | stawka opłaty za ciepło | stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepną |
|---|---|---|---|
| | | zł/GJ/m-c netto | zł/MW/m-c netto |
| Województwo warmińsko-mazurskie: | | | |
| 1 | WM.O.WP 17a | 172.64 | 12 414.85 |
| Województwo łódzkie: | | | |
| 2 | Ł.LW | 179.79 | 15 299.35 |

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pozostałe zapisy „ Taryfy dla ciepła'' pozostają bez zmian.**

DYREKTOR
Oddziału Energetyki Cieplnej
Marcin Banasiak

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szypulska

3